

Gentile Condòmino,

al fine di migliorare il servizio e allo scopo di ridurre i Suoi costi di gestione condominiale, lo Studio ha attivato una “bacheca online”, un archivio che Le permette (anche solo da uno smartphone) di visionare, in qualsiasi momento e in regime di massima trasparenza, tutta la documentazione pubblicata.

I documenti saranno disponibili in versione digitale, compresi quelli con obbligo della conferma di ricezione, come: convocazione assemblee, consuntivo, preventivo, invio verbale e rate, ecc. (ad esclusione dei solleciti di pagamento).

Non invieremo documenti condominiali in allegato a e-mail e PEC.

Aderire **Le consentirà di azzerare le spese postali e di cancelleria personali finora a Suo carico** con un costo annuo di soli **€5,00 all’anno** (IVA compresa). Se, invece, decidesse di **NON** aderire, verrà disattivata la Sua utenza e lo Studio continuerà, per Lei, a stampare i documenti su carta e ad inviarli tramite raccomandata A/R, quando richiesto per legge: **resteranno a Suo carico i relativi costi di cancelleria e spese postali**. La invitiamo, pertanto, a stampare, compilare, firmare e consegnare (via e-mail, fax, a mano...) il seguente Modulo di Adesione.

Può già accedere a www.studiociappi.com -> **Menù principale** -> tasto “**Archivio online**”, inserire queste credenziali ed entrare nella Sua bacheca: Nome Utente = **la sua e-mail** / Password (modificabile) = **la sua e-mail**

 Supporto tecnico e assistenza	 329/4132960	 info@bachecadicondominio.it
--	--	---

ADESIONE BACHECA ONLINE

Io sottoscritt _____, (nome e cognome) _____,

del Condominio _____ in _____,

Int./Scala: _____ città _____ provincia _____,

in qualità di **PROPRIETARIO** **COMPROPRIETARIO**,

ai sensi dell’art.1341 c.c., in deroga a qualsiasi accordo precedentemente stipulato,

DICHIARO

di adottare la **bacheca di condominio online**, con una spesa personale di **€5,00/anno (IVA compresa)** e con tacito rinnovo annuale, per la ricezione in formato digitale di **tutti i documenti** condominiali **in sostituzione di fax, PEC, raccomandata A/R o consegna a mano con firma**, con il conseguente **taglio dei relativi costi personali**.

Gli avvisi di pubblicazione saranno inviati dall’Amministratore tramite la e-mail generata dal sistema.

Come data di ricezione e conoscenza faranno fede data e ora di pubblicazione del documento registrata dal sistema (art.2712 C.c.).

Ai sensi dell’art.1341 c.c, dichiaro altresì di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa o facoltà di opporre eccezioni per la mancata ricezione dei documenti pubblicati tramite raccomandata A/R, fax, PEC o consegna a mano.

Per la ricezione degli avvisi di pubblicazione, eleggo come indirizzi e-mail quelli di seguito indicati:

E-MAIL Principale (IN STAMPATELLO):

E-MAIL Secondaria (IN STAMPATELLO):

Luogo e data _____

Firma _____

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, presa attenta visione, dichiaro di accettare il presente contratto in tutte le sue parti. I dati saranno trattati ai sensi e nel rispetto dell’art.13 del D.lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR, Regolamento UE 2016/679.

Firma _____